



# **Kulan Jaaliyaddeed oo**

## **Ku saabsan**

## **Dhulalka Myers Ways Properties**

## **Ee Degmada Seattle**

Ulajeedka shirkan ayaa ah si wax looga ogaad wixii jaaliyadda ay ka dhihi la'hayd dhuka ama guryaha banaan ee ay iska leedahay dowladda hoose ee Degmada Seattle [City of Seattle] oo ku wada yaala cinwaanka 9401, 9501, 9600 iyo 9701 Myers Way, sida ka muuqata khariidada ku lifaaqan. Wixii aragtiyo ah oo aan dadka laga soo ururiyay waxaa lagu soo qori doonaa Warbixinta Horudhaca iyo Qorshaha ka Qaybelinta Shacabka. Warqaddan waxaan kula soo lifaaqney warbixin kooban.

**Goorta:** **Maalinta Khamiis, 30 ka bisha Juun, 2016**  
**Barnaamijka wuxuu bilaabmayaa 6:30 p.m.**  
**Barnaamijka wxuu ku eg yahay 8:00 p.m.**

**Goobta:** **Dhulalka Myers Ways Properties**  
**Qolka Shirarka ee Joint Training Facility Meeting Room**  
**9401 Myers Way South**  
**Seattle, WA 98108**

**Ma awoodid  
miyaa in aad  
timaado, ama  
ma waxaad  
qabtaa su'aallo  
dheeraad ah?**  
**Ma jirtaa Baahi  
Gaar ah ama  
Baahi Dhanka  
Luqadda ah?**

Fadlan wixii su'aallo ah ama wixii faallo ah u soo dir:

Daniel Bretzke ka soo wac 206 733- 9882, [Daniel.bretzke@seattle.gov](mailto:Daniel.bretzke@seattle.gov)  
Waaxda Maaratna Adeegyada Hantida Dhulka iyo Guryaha iyo Maaliyadda

Goobtan dadka waa u siman yihii. Si aad u soo dalbato wixii kaalmo oo suurtogal ah, sida ugu dhaqsaha badan ula soo xiriir Daniel Bretzke.

## Dhulka Myers Way Excess Property Gunaanud

### **Taariikhda Dhulka**

- Sannadkii 2003, Degmada waxay iibsatay dhul ka badan intii loo baahnaa si looga dhiso Dhismo Tabbabar oo la isla Wadaago kaa soo loogu yeero [Joint Training Facility (JTF)] Qayb ka mid dhismaha waxaa loo qorsheeyey in la iibiyoy si looga bixiyo lacagta dhulka lagu iibiyay. Sannadkii 2006, Guddiga degmada waxay yiraahdeen in dhulka dheeriga ah iibinteeda ay wax ka tari doonto in ay kiciso horumarinta dhaqaalaha ee xaafaddaha Highpoint. Waxaa jiray heshiis la gaaray oo ah in dhulka laga iibiyoy Lowes oo ay dukaan ka dhigtaan, hasa-yeshee heshiiskan gancasi la ma sii dhammaystirin.
- Dhulku wuxuu ahaa meel horey dhagxaanta yar ee jaayga laga qado. Waxay leedahay dhul qoyan oo janjeera oo gacaar ah, iyo dhul la hormarin karo. Qeyb ka mid ah ciida dhulkaas waxaa ku badan oo ay leedahay macdanta [lead] iyo [arsenic], kaa soo u baahan in laga nadiifiyo. Dhulkaas waa dhul Ganacsi ahaan loogu qaybiyyat 2-65. Dhulkaan waxaa loo qoondeeyey in loo isticmaalo sida bakhaar, bakhaarrada bagaashka, dhisme wax lagu baaro oo wax lagu horumariyo, iyo warshad.

### **Maaliyad**

Dhulka qiimahiisu waxaa lagu qiyaasay ilaa iyo \$14 milyan oo doolar qaybta dhismi karta ayaa ah qaybta ugu qiimaha badan ee dhismaysa. Lacagta ka soo baxda ayaa waxaa loo isticmaali doonaa in lagu bixiyo kuwa soo socda:

- Lacagtii daynta ahayd ee ka soo hartay lacagta dhulka lagu iibiyay: \$1.3 milyan
- Lacagtii daynta ahayd ee dowladda dhexdeeda si dadka hoyga la' loogu caawiyo: \$5.0 milyan
- Si daynta loogu gudo Waaxda Maaliyadda iyo Maarataynta. Adeegyada la taliyayaasha \$0.5 malyan

### **Waxyabaha Suurtogalka ah ee loo Iisticmaali Karo**

- **Guryo:** Xafiiska Guriyaynta ee Seattle waxay go'aamisay in dhulkaan uu san ahayn marka dhaqaale ahaan loo fiiriyo dhul ku wanaagsan in lagu dhiso guryo loogu talagalay dadka dakhligoodu hooseeyo maxaa yeeleey waxaa meesha ka maqan ee dulka uusan la'hayn waxyaabaha sida (dhuumooyinka biyaha, dhuumooyinka iyo bulaacadaha hoos mara dhulka oo qaada saxarada, iwm.) iyo kharashka dhisida dhulka.
- **Iisticmaalka Waaxda Degmada:** Waaxda Korontada iyo Biyaha ee Seattle [Seattle Public Utilities (SPU)] iyo Waaxda Gaadiidka ee Seattle dhulkaan way wada eegeen si ay u ogaadaan haddii dhulkaan laga dhishi karo dukaamo dayactir. Waaxda Seattle Parks ayaa waxay maaraysaa meel halkaas u dhow ee Westrest Park iyo meelo kale oo u dhow, oo marka loo fiiriyo dhulalka kale ee degmada ku yaala oo banaan, marka dhulkaan loo ma aqoonsan inuu yahay mid mudnaan koowaad leh.
- **Dhimsooyin Ganacsi:** Degmada waxaa xiriir ula soo sameeyay shirkado badan oo goobo ganacsi dhisa. Qorshooyinka dhisme ee ay soo jeediyeen waxay isugu jiraan inay ka dhisaan dukaamado wa wayn, bakhaarro qeybiye, meelo laga dukaameysto, meelo dukaamaysi iyo madadaalo loogu yimaado iyo warshad.

### **Talooyin Qabi ah ee Dhulka**

**Talooyinka qabiga ah ee la soo jeediyay waxaa ka mid ah in qorshaynta la simo oo loo eego baahida**

**Degmada ee mustaqbalka, oo la eego lacagaha daymaha ee dhulka lagu leeyahay iyo dhowrista ama wanaajinta meelo dhowrsan:**

- **Dhulka u dhow koonfurta JTF: (9401 Myers Way S):**
- Dhulkaan waxaa la soo jeediyay in loo isticmaalo in mustaqbalka lagu balaariyo oo laga dhigo meelo baaburta la dhigto iyo meelo tababar ee JTF. 15 sano gudahood, Degmada waxay u baahnaan doontaa in meelaha baaburta la dhigto ee degmada loo soo wareejiyo Arrowhead Gardens Apartments. Baahiyoo tabbar kale, sida tabbarka amniga baabuur wadida iyo qodista dhuumamka ayaa sidoo kale la magacaabay.
- **Dhulalka koonfurta ka xiga [Roxbury Street] iyo waqooyiga ka xiga [City Light Right of way]: (9501 Myers Way S)**
- Waxaa la soo jeediyay in dhulkaan qiimaha suuqa uu ka joogu lagu iibiyoy. Waxaa laga iibin karaa iyadoo gorgortan lala gali karaa shirkaddaha dhulka dhisa ee aaminsan in la taageero baahida jaaliyadda sida abuurista shaqooyinka ama in laga dhiso dhimooyin dadka oo dhan ka wada faa'idaysan kara. Dhulkaan waxaa gacanta loo gelin karaa dulaalka guryaha iyo dhulka iibiyoy si howsha iibka iyo qorsha la soo jeediyay suurto uga dhigaan inay ku iibiyaa iyagoo isla markaana Degmada u soo celinya lacagtii uga baxday dhulka.
- **Dhulka koonfurta ka xiga Seattle City Light Right of way iyo baraiga ka xiga Myers Way: (9600 iyo 9701 Myers Way S):** FAS ayaa magacaabi doonta iibsadaha dhowraya oo sii wanaajinnaya bay'adda dhulka ku heeraarsan oo iibka gorgortanka dhammayn doona. Tasaalooyinka waxaa ka mid noqon kara urur

samafal ee dhul oo bulshada u ogolaada inay u noqoto meel madadaalo iyo goob waxbarasho, darjiin lagu ciyaaro oo dhowrta geedaha oo u ogolaata in dadka ay isticmaalaan, ama laga dhiso goobo ganacsi oo bay'adda dhowraya ama wanaajin ku soo kor dhinaya. Haddii iibka laba sannadood gudahood lagu dhammaysn waayo, markaas waxaa la soo jeedin doonaa in dhulka la soo jeediyyat lagu wareejiyo Waaxda Darjiinnada ee Degmada Seattle. Waaxda Darjiinnada iyaga ayaa go'aamin doonaa heerka dad waynaha ay u isticmaali doonaa ee ku haboon iyaga oo markaas eegya miisaaniyaddoda iyo hannaankooda.

### **Qoraalka Tallo ka soo Jeedinta Qorshaha ka Qaybgelinta Shacabka iyo Fursaddaha ka Talobixinta:**

#### **Faalada iyo ka Qaybgelinta Jaaliyadda ee Hore**

- Ogeysiis dadka loogu tala galay iyo xog dheeraad ah oo ku saabsan dhulka ayaa waxaan ku dhejinay bogga internetka ee Degmada si dad waynaha ay qorshaha u akhristaan oo ayna u soo dejistaan.
- Ogeysiiska dad waynaha iyo in boostada guriga lagu diro ogeysiisiyo gaaraya 302 oo dadka looga dalbanayo inay faalo ka soo jeediyaan ama wixii dhulka lagu qaban la'haa loo diro bulshada degan/iska leh guryaha ku heeraarsan ilaa 1000-fuut ku wareeg ah.
- Ogeysiika labaad waxaa loo diray dadka degan meel 1,000-fuut ee xaafaddaha dhulkaas u dhow sida guryaha ay dadka dukhowda ah degan yihiin sida Arrowhead gardens.

#### **Qabyo Qoraalka Warbixinta Talobixinta Hordhaca**

- Qabyo Qoraalka Warbixinta Talobixinta Hordhaca iyo qorsheshayaasha ka qaybgelinta dad waynaha ayaa waxaa loo diri doonaa qolooyinka macluumaadkoodu aan hayno si talo ay uga dhiibtaan.
- Qabyo Qoraalka Warbixinta Talobixinta Hordhaca waxaa la soo gelin doonaa bogga internetka ee Degmada [City Real Estate Services] si aad uga akhrisato.
- Waxaa lagu soo dhejin doonaa calaamad Ogeysiis Tallo Bixinta iyo ogeysiis tallo ka soo jeedin qorsheshayaasha ka qaybgelinta dad waynaha ayaa dhulkaas lagu soo dhejin doonaa laga bilaabo 15 bisha Juun, 2016.

#### **Gaarsiinta Mustaqbalka**

- 1) Dad waynaha shir ayaa waxaa loo qaban doonaa dhammaadka bisha ee 30 Juun 2016 oo lagu qaban doono Xarunta Joint Training Center, ogeysiiska la socodana noqon doono sida soo socota:
  - a. Milkiilayaasha dhulka iyo dadka ku nool meel dhulka u jirta wareeg ahaan 1,000-fuut
  - b. Iyo kooxaha kale ee jaaliyadda sida kuwa Duqa Magaalada iyo Guddiga Magaalada ay ku taliyeen inay tallo ka dhiibtaan.
- 2) Kulanka dad waynaha waxaa lagu qaban Joint Training Center oo waxaa la qaban doonaa 30 ka bisha Juun, 2016 saacaddu markay tahay 6:30 pm. Kulankan wuxuu bixinayaa fursad faallo dheeraad ah ay dad waynaha ay wax uga yiraahdaan iyo in la diyaariyo Qabyo Qoraalka oo lagu darayo Warbixinta Tallo bixinta Hordhaca la qoro. Kulanka dad waynaha waxaa dhexdhexaad doona qolo seddexaad oo la taliye ah. Waxaa joogi doonaa tajumaano luqaddo dhowr ah ku hadla si ay kaaga jawaabaan wixii su'aallo ah ee aad qabto iyo in dadka muwaadiniinta ah ee aan luqadda Ingiriirkas ah aan ku hadlayn laga qoro tallooyinka ay soo jeedinnayaan.
- 3) FAS ayaa xifdin doonta magacyada dadka ka soo qaybgalay, oo ku dari doonta liiska qolyaha ka soo qaybgashay.
- 4) Kooxaha iyo ururrada Xaafaddaha ka Jira sida kuwa soo socda.
  - Guddiga High Part Action Committee
  - Naadiga Wanaajinta Highland Park Improvement Club
  - Guddiga Jaaliyadda ee Westwood/Roxhill/Arbor Heights Community Council
  - Ururka Horumarinta Xaafaddaha ee Delridge Neighborhood Development Association (DNDA)
  - Guddiga Degmooyinka Xaafaddaha ee Delridge Neighborhoods District Council
  - Ururka Horumarinta Xarunta White Center Development Association
  - In la gaarsiyo kulmadda jaaliyadda dhexdeeda ka jira sida kulamada arrimaha jaaliyadda ama kulmada shirarka ganacsi isku jira.
  - Dadka Degan Arrowhead Gardens
  - Iyo kooxaha kale ee jaaliyadda sida ay ku talisay iyada oo loo mariyay faallooyinka shacabka laga soo ururiyay ama ay soo jeediyeen Duqa Magaaladda iyo Guddiga Magaalada

#### **Fursado dheeraad ah oo dad waynaha tallo uga soo dhiibanaya**

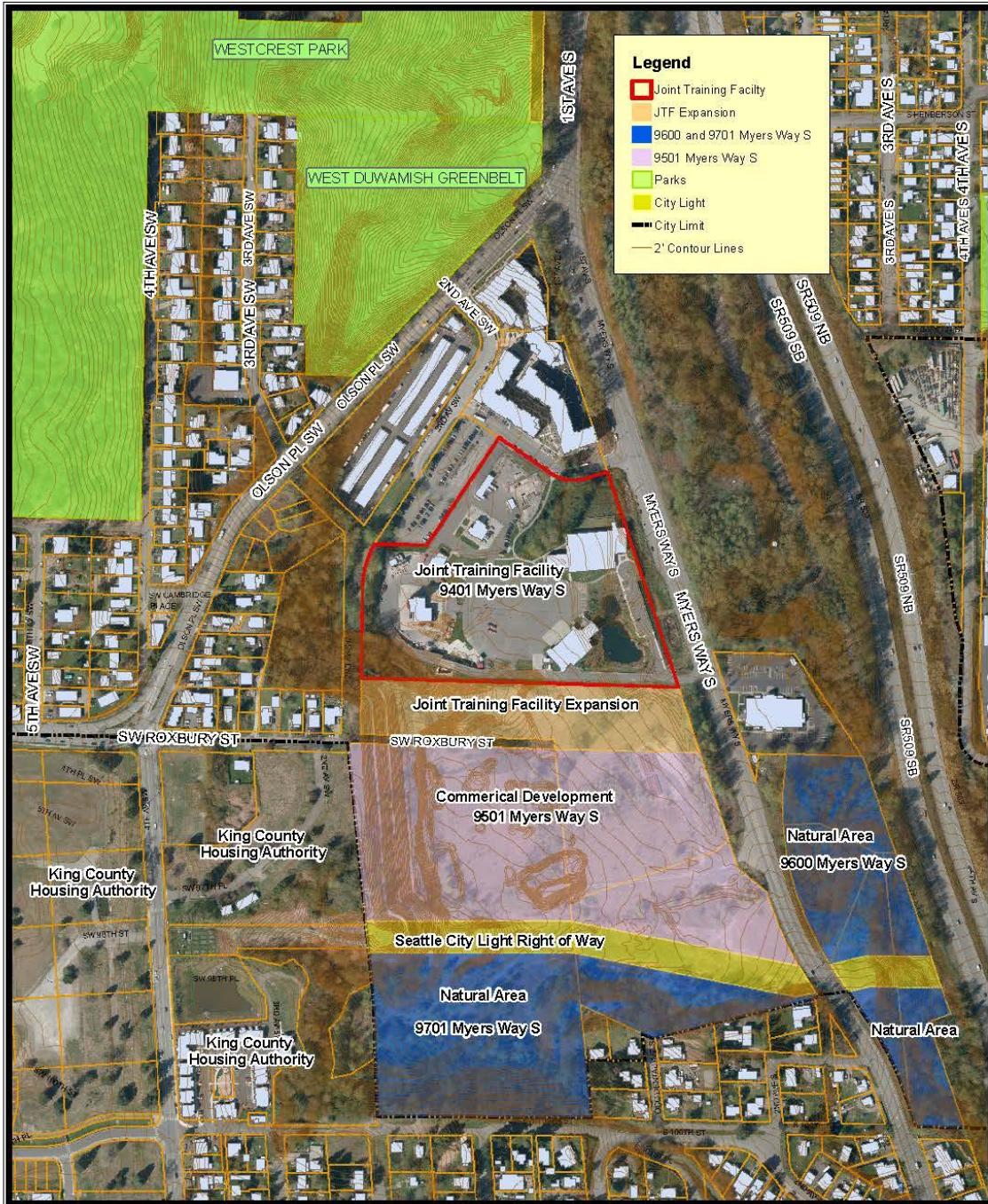
- Sharci fasaxaya in dhulka la iibyo oo uu ku jiro Warbixinta ka Qaybgelinta Dad Waynaha iyo Warbixinta kama Dambayska, ee Guddiga Magaalada.

- FAS way sii wadi doontaa inay sii ururiso dhammaan wixiii tallo ah iyo ama qorshooyinka dadka ay jeediyaaan
- Inta uu socdo kulanka Guddiga si ay u qaadaan tallaabo dhanka sharciga ah, FAS waxaa soo diyaarin doonaa tallooyinkii ay heshey tan iyo taariikhdi tallo ururinta la bilaabay ayay soo diyaarin doonaa.

**La xiriir**

Daniel Bretzke, Waaxda Adeegyada Maaliyadda iyo Maaraynta.

[Daniel.bretzke@seattle.gov](mailto:Daniel.bretzke@seattle.gov)



## Myers Way Property Draft Recommendation



0 1,000 Feet



Produced by the City of Seattle FAS, Real Estate Services, D.Bretzke May 2015